АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 17

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	**85 203,65**
1. Доходы	
Выручка по содержаниею жилых помещений (начислено)	**37 215,32**
Выручка по содержаниею жилых помещений (поступило)	**37 843,32**
2. Расходы:	
1.Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	**16 301,69**
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	16 301,69
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(*содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника……)*	**1 186,44**
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 186,44
3. Услуги сторонних организаций	**328,09**
- проверка вентканалов	88,64
- материалы	239,45
4. Услуги жилищных предприятий	**5 944,11**
- уборка придомовой территории	989,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	780,22
- услуги аварийной службы (АДС)	2 723,61
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	171,90
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 278,91
5. Общеэксплуатационные расходы *(страхование, аммортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений , оплатиа труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)*	**5 738,18**
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 738,18
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	**783,44**
- услуги ЕРКЦ *(начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД…..)*	412,80
- услуги организаций по приему платежей (*0,8% от суммы платежей*)	370,64
ИТОГО себестоимость	**30 281,95**
Рентабельность 3 %	908,46
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	**31 190,40**
НДС 20 %	6 238,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	**37 428,48**
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	**84 990,49**
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	**85 618,49**

И.о.директора А.М. Андреев