

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Магистральная дом 20/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-652 211,93</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>689 532,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>705 035,97</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>10 968,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>184 304,16</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 055,29
- сантехнические работы	96 613,62
- общестроительные работы	13 288,75
- ремонт кровли	23 346,50
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>34 202,80</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	17 468,06
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 734,74
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 698,12</b>
- дератизация	910,08
- дезинсекция	2 562,78
- обслуживание лифтов	56 595,12
- материалы	264,33
- проверка вентканалов	1 786,03
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	16 719,78
- установка запчастей на лифт	560,00
- диспетчеризация ком.приборов учета	6 300,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>172 079,51</b>
- уборка придомовой территории	83 031,09
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 477,47
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	13 032,06
- услуги аварийной службы (АДС)	45 492,57
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 684,67
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	21 361,66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>95 844,99</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	95 844,99
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>84 498,72</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	67 968,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 339,83
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	6 190,77
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>656 628,29</b>
Рентабельность 3 %	19 698,85
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>676 327,14</b>
НДС 20 %	135 265,43
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>811 592,57</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-763 304,50</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-747 800,53</b>

И.о.директора



А.М. Андреев