

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Магистральная дом 27**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>2 079 645,76</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 738 836,48</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 720 246,25</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>175 895,90</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>219 869,85</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>23 401,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>199 257,25</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	112 750,00
- сантехнические работы	24 530,78
- общестроительные работы	10 484,99
- благоустройство	8 679,49
- очистка кровли от снега	12 771,58
- ремонт кровли	30 040,41
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>151 303,29</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	45 428,88
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	59 669,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	46 205,39
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>237 203,39</b>
- дератизация	5 191,20
- дезинсекция	6 303,60
- обслуживание лифтов	151 594,20
- материалы	4 265,27
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- герметизация межпанельных швов	30 951,03
- услуги ВДГО	27 388,20
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>354 937,72</b>
- уборка придомовой территории	88 773,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 472,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	39 092,93
- услуги аварийной службы (АДС)	136 466,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	17 052,85
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	64 079,66
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>261 075,38</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	261 075,38
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>296 892,76</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	203 887,47
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	43 973,98
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	32 168,07
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	16 863,25
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 500 669,80</b>
Рентабельность 3 %	45 020,09
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 545 689,89</b>
НДС 20 %	309 137,98
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 854 827,87</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>2 162 952,19</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>2 188 335,91</b>

И.о.директора



А.М. Андреев