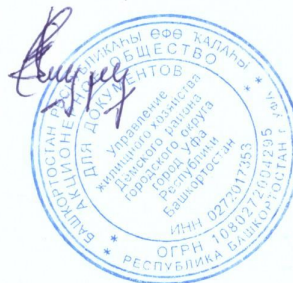


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 36

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-808 449,40
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	83 139,02
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	83 884,60
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	1 677,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	47 960,60
- очистка кровли от снега	47 960,60
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 671,81
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 671,81
3. Услуги сторонних организаций	607,62
- проверка вентканалов	177,28
- материалы	257,33
- дезинсекция	173,01
4. Услуги жилищных предприятий	60 685,61
- уборка придомовой территории	47 123,20
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 065,48
- услуги аварийной службы (АДС)	7 210,23
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	901,04
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 385,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 190,71
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 190,71
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 529,19
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 548,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	981,19
ИТОГО себестоимость	130 645,54
Рентабельность 3 %	3 919,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	134 564,91
НДС 20 %	26 912,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	161 477,89
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-885 110,31
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-884 364,73

И.о.директора



А.М. Андреев