

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 6

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	186 986,25
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 229,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 820,43
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 904 705,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 876 237,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	105 736,89
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	67 200,00
Ремонт межпанельных швов	38 536,89
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	110 152,35
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	26 794,34
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	23 590,61
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	59 767,40
3. Услуги сторонних организаций	326 384,77
- дератизации	4 737,60
- дезинсекции	5 752,80
- обслуживание лифтов	193 432,04
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,83
- материалы	745,00
- ремонтные работы	3 506,00
- услуги ВДГО	68 164,61
Ремонт межпанельных швов	38 536,89
4. Услуги жилищных предприятий	498 442,12
- уборка придомовой территории	184 620,67
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	10 161,90
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	52 630,17
- услуги аварийной службы (АДС)	94 140,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	16 613,03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	140 275,39
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	280 000,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	280 000,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	250 545,80
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	198 617,31
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	33 837,75
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	18 090,75
ИТОГО себестоимость	1 571 261,93
Рентабельность 3 %	47 137,86
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 618 399,78
НДС 20 %	323 679,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 942 079,74
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	149 612,11
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	121 143,87

И.о. директора



А.М. Андреев