

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 7

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-196 629,72
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	97 842,26
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	86 511,05
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	65 683,76
- очистка кровли от снега	65 683,76
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 699,84
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 699,84
3. Услуги сторонних организаций	479,22
- проверка вентканалов	297,67
- дезинсекция	181,54
4. Услуги жилищных предприятий	35 696,20
- уборка придомовой территории	22 344,79
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 102,48
- услуги аварийной службы (АДС)	7 339,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	463,23
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 446,31
5. Общеэксплуатационные расходы(страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений , оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	15 462,82
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 462,82
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 340,37
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 341,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	998,77
ИТОГО себестоимость	122 362,20
Рентабельность 3 %	3 670,87
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	126 033,06
НДС 20 %	25 206,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	151 239,67
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-250 027,14
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-261 358,35

И.о.директора



А.М. Андреев