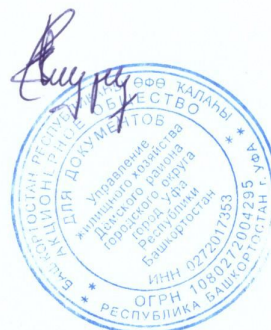


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 7/А

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	31 558,45
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	21 836,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	23 367,45
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 789,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 789,57
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	778,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	778,59
3. Услуги сторонних организаций	88,64
- проверка вентканалов	88,64
4. Услуги жилищных предприятий	3 850,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	606,33
- услуги аварийной службы (АДС)	2 116,57
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	133,59
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	993,87
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4 459,25
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4 459,25
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	700,83
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	412,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	288,03
ИТОГО себестоимость	18 667,24
Рентабельность 3 %	560,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	19 227,25
НДС 20 %	3 845,45
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	23 072,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	30 321,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	31 853,20

И.о.директора



А.М. Андреев