

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 9

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-485 230,44
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	77 250,46
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	41 175,24
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	28 150,25
- очистка кровли от снега	28 150,25
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 487,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 487,82
3. Услуги сторонних организаций	9 638,87
- проверка вентканалов	177,28
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	9 268,63
- дезинсекция	192,96
4. Услуги жилищных предприятий	37 330,10
- уборка придомовой территории	25 027,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 937,37
- услуги аварийной службы (АДС)	6 763,02
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	426,85
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	3 175,67
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	14 248,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	14 248,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 952,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 032,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	920,33
ИТОГО себестоимость	93 807,89
Рентабельность 3 %	2 814,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	96 622,13
НДС 20 %	19 324,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	115 946,56
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-523 926,54
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-560 001,76

И.о.директора



А.М. Андреев

