



АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Магистральная дом 9/А

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	150 897,15
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	50 450,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	77 825,64
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 789,57
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 789,57
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	1 406,93
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 406,93
3. Услуги сторонних организаций	88,64
- проверка вентканалов	88,64
4. Услуги жилищных предприятий	6 957,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 095,64
- услуги аварийной службы (АДС)	3 824,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	241,40
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	1 795,93
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	8 057,94
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 057,94
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	933,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	412,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	520,47
ИТОГО себестоимость	26 234,01
Рентабельность 3 %	787,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	27 021,03
НДС 20 %	5 404,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	32 425,24
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	168 922,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	196 297,54

И.о.директора



 А.М. Андреев