

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Минская дом 58

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-1 340 142,83
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 291,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 740,63
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	472 230,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	447 677,74
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	184 199,53
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	93 292,03
- сантехнические работы	90 907,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	15 848,43
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	847,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 001,00
3. Услуги сторонних организаций	126 146,22
- дератизация	2 305,00
- дезинсекция	2 798,88
- техническое обслуживание и материалы	43 176,83
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 146,00
- установка модемов	2 740,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- метрологическая поверка приборов учета тэ	15 912,00
- услуги ВДГО	9 567,62
- обслуживание ИТП	15 400,00
- диспетчеризация регулятора температур	21 600,00
4. Услуги жилищных предприятий	165 907,66
- уборка придомовой территории	78 280,38
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 568,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 201,00
- услуги аварийной службы (АДС)	27 259,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 542,72
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	39 055,74
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	99 906,06
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	99 906,06
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	65 472,24
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	50 124,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 786,24
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 562,00
ИТОГО себестоимость	657 480,14
Рентабельность 3 %	19 724,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	677 204,55
НДС 20 %	135 440,91
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	812 645,46
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 680 557,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 705 110,55

И.о. директора



А.М. Андреев