

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусоргского дом 13**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-249 830,08</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 177,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 810,10
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>590 086,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>582 908,30</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>56 364,14</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 981,12
Очистка кровли от снега и наледи	20 383,02
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>32 663,69</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	523,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 444,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23 696,69
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>100 409,33</b>
- дератизации	3 720,00
- дезинсекции	4 517,10
- материалы	172,65
- обслуживание узлов автоматического регулирования	24 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,83
- услуги ВДГО	26 067,59
Очистка кровли от снега и наледи	30 422,16
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>90 222,13</b>
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 922,86
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 317,15
- услуги аварийной службы (АДС)	37 795,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 412,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	21 774,47
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>107 520,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 520,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>103 891,19</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	76 673,45
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	20 234,06
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	6 983,68
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>491 070,49</b>
Рентабельность 3 %	14 732,11
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>505 802,60</b>
НДС 20 %	101 160,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>606 963,12</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-257 416,48</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-264 594,98</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

