

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 13а

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	8 372,35
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 390,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 739,03
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	703 759,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	688 061,31
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	176 356,40
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	64 960,00
Очистка кровли от снега и наледи	102 377,71
Прочистка вентиляционных каналов	9 018,69
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника...)	19 093,64
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 093,64
3. Услуги сторонних организаций	83 742,34
- дератизации	3 609,12
- дезинсекции	4 382,46
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,83
- услуги ВДГО	32 429,77
- материалы	1 389,00
Очистка кровли от снега и наледи	30 422,16
4. Услуги жилищных предприятий	148 913,29
- уборка придомовой территории	77 838,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 790,82
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 454,14
- услуги аварийной службы (АДС)	26 889,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 562,52
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	22 377,46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	115 379,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	115 379,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	78 941,10
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	54 547,48
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	19 425,25
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 968,37
ИТОГО себестоимость	622 425,81
Рентабельность 3 %	18 672,77
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	641 098,58
НДС 20 %	128 219,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	769 318,30
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-49 574,95
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-65 272,68

И.о.директора

А.М. Андреев

