

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусоргского дом 15**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-168 508,66</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 192,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 861,77
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>554 462,38</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>484 935,08</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>126 882,12</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 360,00
Очистка кровли от снега и наледи	80 153,95
Прочистка вентиляционных каналов	15 368,17
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>19 259,65</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 056,10
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 203,55
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>77 935,28</b>
- дератизации	3 723,36
- дезинсекции	4 521,18
- обслуживание приборов автоматического регулирования	24 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,83
- услуги ВДГО	21 648,35
- установка датчиков температуры	8 700,00
- материалы	3 832,56
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>172 700,18</b>
- уборка придомовой территории	82 047,35
- услуги по вывозу КГМ	0,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 941,51
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 413,71
- услуги аварийной службы (АДС)	37 975,97
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 443,67
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	21 877,96
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>107 520,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 520,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>106 626,42</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	77 037,88
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	22 571,67
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7 016,87
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>610 923,65</b>
Рентабельность 3 %	18 327,71
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>629 251,36</b>
НДС 20 %	125 850,27
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>755 101,63</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-359 857,99</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-429 385,29</b>



И.о.директора



А.М. Андреев