

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 15/а

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-571 236,11
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 602,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 655,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	525 988,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	479 907,33
Выручка по содержанию нежилых помещений	8 296,54
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	5 897,58
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	85 964,63
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	36 960,00
- запуск системы ЦО	
Очистка кровли от снега и наледи	49 004,63
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	64 351,50
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36 859,06
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 060,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 431,71
3. Услуги сторонних организаций	34 446,06
- дератизации	2 713,68
- дезинсекции	3 295,14
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,83
- услуги ВДГО	15 933,41
- материалы	994,00
4. Услуги жилищных предприятий	217 514,90
- уборка придомовой территории	117 147,43
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 163,23
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 641,26
- услуги аварийной службы (АДС)	30 956,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 252,08
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44 354,01
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	87 183,04
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 183,04
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	88 293,16
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	62 801,28
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	4 658,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 202,53
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 631,35
ИТОГО себестоимость	577 753,29
Рентабельность 3 %	17 332,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	595 085,88
НДС 20 %	119 017,18
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	714 103,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-743 441,91
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-791 922,30

И.о. директора



А.М. Андреев

