

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусоргского дом 17**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-1 094 381,77</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 523,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 531,53
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>667 524,88</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>724 217,25</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>Выручка по текущему ремонту</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>178 464,43</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 400,00
Очистка кровли от снега и наледи	128 064,43
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>112 841,76</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 723,61
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	47 885,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	26 232,58
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>44 718,12</b>
- дератизации	3 704,88
- дезинсекции	4 498,74
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	24 471,66
- материалы	532,95
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>246 937,75</b>
- уборка придомовой территории	110 973,99
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 350,46
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 531,76
- услуги аварийной службы (АДС)	41 915,27
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 112,28
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	60 053,98
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>119 840,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	119 840,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>112 871,83</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	85 031,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 095,88
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	7 744,92
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>815 673,89</b>
Рентабельность 3 %	24 470,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>840 144,11</b>
НДС 20 %	168 028,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 008 172,93</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 425 739,90</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 369 047,53</b>

И.о.директора



А.М. Андреев