

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 19/а

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-1 268 683,77
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 276,11
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 998,80
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	539 293,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	539 213,05
Выручка по содержанию нежилых помещений	143 655,31
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	139 251,08
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	148 307,02
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 520,00
Очистка кровли от снега и наледи	20 956,31
Прочистка вентиляционных каналов	3 006,42
Ремонт оголовков вентканалов	8 703,90
Ремонт кровли	27 107,58
Ремонт дымохода	10 328,65
Ремонт фасада	26 684,16
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	139 641,45
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	67 807,27
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	46 320,47
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	25 513,71
3. Услуги сторонних организаций	82 840,27
- дератизации	3 708,60
- дезинсекции	4 503,24
- обслуживание УУТЭ	11 509,89
- материалы	8 318,82
- установка модемов	2 740,00
- услуги ВДГО	20 880,39
Очистка кровли от снега и наледи	31 179,33
4. Услуги жилищных предприятий	214 375,56
- уборка придомовой территории	88 800,86
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 195,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	20 950,96
- услуги аварийной службы (АДС)	38 974,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 613,30
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	55 840,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	87 360,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 360,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	180 252,90
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	79 065,37
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	80 124,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 375,25
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 688,28
ИТОГО себестоимость	852 777,20
Рентабельность 3 %	25 583,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	878 360,52
НДС 20 %	175 672,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 054 032,62
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 632 155,80
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 636 640,30

И.о.директора


 А.М. Андреев