

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 196

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-1 225 368,32</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 336,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 186,61
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	517 846,18
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	522 619,92
Выручка по содержанию нежилых помещений	150 520,95
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	96 625,56
Выручка от управления общим имуществом	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	51 870,56
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 870,56
- прочие	
- прочистка вентиляционных каналов	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	116 658,07
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	82 499,63
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	16 211,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	17 947,44
3. Услуги сторонних организаций	56 095,11
- дератизации	3 746,04
- дезинсекции	4 548,72
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	35 318,36
- ремонтные работы	740,00
- материалы	232,10
4. Услуги жилищных предприятий	127 804,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 184,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 334,60
- услуги аварийной службы (АДС)	39 688,23
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 734,39
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	56 863,19
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	87 762,08
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	87 762,08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	187 275,25
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	80 513,16
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	84 562,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	16 531,37
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 668,72
ИТОГО себестоимость	627 465,71
Рентабельность 3 %	18 823,97
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	646 289,68
НДС 20 %	129 257,94
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	775 547,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 323 258,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 372 380,54

И.о.директора



А.М. Андреев