

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 21/1

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-784 401,53
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 154,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 245,73
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	800 254,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	792 025,50
Выручка по содержанию нежилых помещений	157 115,81
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	152 555,37
Выручка от управления общим имуществом	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	434 383,34
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63 840,00
Ремонт кровли	205 145,65
Окраска цоколя	8 834,98
Окраска газовых труб	28 625,53
Ремонт фасада	4 407,15
Окраска газовых труб	28 258,48
Очистка кровли от снега и наледи	95 271,55
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	86 154,19
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	58 596,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 898,29
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 659,88
3. Услуги сторонних организаций	86 541,88
- дератизации	6 064,80
- дезинсекции	7 364,40
- обслуживание приборов автоматического регулирования	24 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	3 890,00
- услуги ВДГО	33 712,79
4. Услуги жилищных предприятий	120 035,58
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 320,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	32 961,49
- услуги аварийной службы (АДС)	31 414,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 330,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	45 008,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	145 600,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	145 600,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	255 444,37
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	124 391,03
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	98 621,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	22 959,63
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 472,70
ИТОГО себестоимость	1 128 159,35
Рентабельность 3 %	33 844,78
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 162 004,13
НДС 20 %	232 400,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 394 404,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 212 146,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 224 935,70

И.о.директора



А.М. Андреев