

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусоргского дом 21**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-748 154,84</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 640,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 053,47
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>500 288,52</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>496 645,77</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>64 920,80</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	51 480,80
- ремонтные работы ЦО	13 440,00
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>47 611,52</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 321,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 001,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 289,52
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>61 855,20</b>
- дератизации	2 871,12
- дезинсекции	3 486,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	24 000,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	19 988,19
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>192 767,68</b>
- уборка придомовой территории	90 867,21
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 260,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 886,83
- услуги аварийной службы (АДС)	31 414,15
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 330,43
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	45 008,53
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>89 600,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 600,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>85 662,78</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 728,02
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	16 130,19
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 804,57
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>542 417,98</b>
Рентабельность 3 %	16 272,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>558 690,52</b>
НДС 20 %	111 738,10
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>670 428,62</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-909 005,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-912 647,77</b>

И.о.директора



А.М. Андреев