

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 23

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	59 863,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 524,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 269,30
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 607 797,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 558 614,08
Выручка от управления общим имуществом	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	62 720,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	59 360,00
- ремонтные работы ЦО	3 360,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	107 458,55
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	34 741,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	31 591,53
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	41 125,98
3. Услуги сторонних организаций	428 373,94
- дератизации	2 982,00
- дезинсекции	3 621,00
- обслуживание лифтов	286 680,96
- диспетчеризация регулятора температур	14 400,00
- метрологическая поверка приборов учета ТЭ	15 912,00
- АППЗ и ДУ	52 035,84
- освидетельствование лифтов	19 600,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- ремонт и поверка	19 820,00
- установка модемов	1 253,00
- материалы	559,25
4. Услуги жилищных предприятий	402 540,78
- уборка придомовой территории	189 354,79
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	6 821,36
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	35 328,94
- услуги аварийной службы (АДС)	65 721,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	11 151,79
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	94 162,35
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	188 007,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	188 007,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	166 278,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	133 325,41
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 809,24
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 143,74
ИТОГО себестоимость	1 355 379,34
Рентабельность 3 %	40 661,38
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 396 040,72
НДС 20 %	279 208,14
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 675 248,87
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>1 701,40</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-47 481,74</i>

И.о.директора



А.М. Андреев