

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусоргского дом 25/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-295 798,34</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	4 480,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 915,71
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>848 819,40</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>854 618,03</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>150 548,34</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	83 536,18
- ремонтные работы ЦО	32 001,55
- сантехнические работы	35 010,61
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>116 762,48</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	83 855,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	32 907,44
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>91 450,91</b>
- дератизации	4 665,84
- дезинсекции	5 665,56
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- ремонт и поверка	19 820,00
- метрологическая поверка приборов учета ТЭ	15 912,00
- услуги ВДГО	33 421,47
- материалы	456,15
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>257 376,45</b>
- уборка придомовой территории	84 486,02
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 532,01
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	28 651,21
- услуги аварийной службы (АДС)	53 299,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	9 043,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	76 364,16
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>152 320,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	152 320,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>140 164,00</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	108 124,77
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	22 190,85
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	9 848,38
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>908 622,18</b>
Рентабельность 3 %	27 258,67
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>935 880,85</b>
НДС 20 %	187 176,17
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 123 057,02</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-560 746,04</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-554 947,41</b>



И.о.директора



А.М. Андреев