

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 25

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	538 087,86
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 949,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 987,93
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	648 077,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	642 771,94
Выручка от управления общим имуществом	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	92 540,48
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	71 160,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 379,89
3. Услуги сторонних организаций	53 605,97
- дератизации	3 495,24
- дезинсекции	4 244,22
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,04
- услуги ВДГО	33 421,47
- материалы	936,00
4. Услуги жилищных предприятий	214 554,96
- уборка придомовой территории	78 460,13
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 354,65
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	22 553,48
- услуги аварийной службы (АДС)	41 955,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 119,14
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	60 111,87
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	134 424,38
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 424,38
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	122 961,72
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	95 326,56
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	18 952,49
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 682,67
ИТОГО себестоимость	618 087,51
Рентабельность 3 %	18 542,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	636 630,13
НДС 20 %	127 326,03
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	763 956,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	431 499,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	426 193,56

И.о.директора



А.М. Андреев