

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусоргского дом 7**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-978 528,22</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 632,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 449,97
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>454 862,34</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>435 569,64</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>279 481,09</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 522,84
- сантехнические работы	46 430,87
- благоустройство	9 643,01
- текущий ремонт КНС	106 269,14
- очистка кровли от снега и наледи	67 615,23
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>52 642,69</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	38 554,88
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 087,81
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>25 776,25</b>
- дератизации	2 574,24
- дезинсекции	3 125,82
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	88,00
- услуги ВДГО (обслуживание, диагностика)	19 988,19
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>173 285,04</b>
- уборка придомовой территории	99 754,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 250,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 833,11
- услуги аварийной службы (АДС)	30 093,95
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 312,65
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	18 040,53
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>88 480,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	88 480,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>81 133,71</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 525,30
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	11 822,31
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 786,10
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>700 798,78</b>
Рентабельность 3 %	21 023,96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>721 822,74</b>
НДС 20 %	144 364,55
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>866 187,29</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-1 380 563,25</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 399 855,95</b>

И.о.директора



А.М. Андреев