

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 9

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-239 391,81</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 388,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 744,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	629 096,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	602 965,67
Выручка от управления общим имуществом	9 289,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	214 025,49
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	58 720,32
- сантехнические работы	38 864,53
- очистка кровли от снега и наледи	116 440,64
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	33 101,12
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 813,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	18 287,43
3. Услуги сторонних организаций	54 311,73
- дератизации	3 606,00
- дезинсекции	4 378,66
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,83
- услуги ВДГО (обслуживание, диагностика)	26 619,41
- расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов	88,00
- материалы	8 109,83
4. Услуги жилищных предприятий	96 218,42
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 183,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	21 667,15
- услуги аварийной службы (АДС)	40 307,90
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	6 838,54
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	23 221,30
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	114 240,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	114 240,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	113 606,05
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	81 768,12
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	24 390,21
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 447,72
ИТОГО себестоимость	625 502,82
Рентабельность 3 %	18 765,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	644 267,90
НДС 20 %	128 853,58
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	773 121,48
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-374 127,21</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-400 257,70</i>

И.о.директора



А.М. Андреев