

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусоргского дом 9/а

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-255 786,20</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	2 650,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 539,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	536 036,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	506 731,56
Выручка по содержанию нежилых помещений	
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
Выручка по текущему ремонту	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	132 811,96
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 800,00
Ремонт дверных приборов: доводчик	442,49
Очистка кровли от снега и наледи	85 260,97
Смена дверных приборов: замок	2 308,50
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	76 869,46
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	44 562,16
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	12 884,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 422,73
3. Услуги сторонних организаций	24 609,60
- дератизации	1 603,27
- дезинсекции	5 024,62
- проверка вентканалов	88,64
- услуги ВДГО	17 439,07
- материалы	454,00
4. Услуги жилищных предприятий	132 396,59
- уборка придомовой территории	63 457,68
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 922,10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 134,06
- услуги аварийной службы (АДС)	28 153,84
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 778,80
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	17 950,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	8 960,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 960,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	74 775,87
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	57 113,34
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	12 460,45
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 202,08
ИТОГО себестоимость	450 423,49
Рентабельность 3 %	13 512,70
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	463 936,20
НДС 20 %	92 787,24
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	556 723,44
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-268 861,08
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-298 166,12

И.о.директора



А.М. Андреев