

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусы Джалиля дом 10

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-287 692,58
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 068,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 034,00
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	210 753,94
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	245 554,35
Выручка от управления общим имуществом	3 950,88
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	38 087,58
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 063,79
- общестроительные работы	1 664,21
- сантехнические работы	3 034,37
- благоустройство	24 325,21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	44 404,18
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 054,04
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	23 847,85
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 502,29
3. Услуги сторонних организаций	3 248,53
- дезинсекции	1 349,06
- материалы	137,00
- проверка вентканалов	445,52
- проверка дымоходов	1 316,95
4. Услуги жилищных предприятий	72 682,23
- уборка придомовой территории	41 315,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	4 939,40
- услуги аварийной службы (АДС)	17 242,55
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 088,27
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	8 096,48
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	36 327,08
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	36 327,08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 823,22
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 476,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 346,42
ИТОГО себестоимость	199 572,82
Рентабельность 3 %	5 987,18
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	205 560,00
НДС 20 %	41 112,00
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	246 672,01
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-319 659,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-284 859,35

И.о. директора



А.М. Андреев