

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 4**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-177 327,94</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	371,50
Уборочная площадь территории (приведенная)	352,00
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>86 524,38</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>75 766,51</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>8 977,22</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 659,51
- общестроительные работы	317,71
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>2 362,86</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 362,86
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>7 564,96</b>
- дезинсекции	544,63
- проверка вентканалов	177,28
- материалы и ремонтные работы	6 843,05
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>24 931,41</b>
- уборка придомовой территории	14 020,62
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 718,15
- услуги аварийной службы (АДС)	5 997,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	378,55
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 816,33
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 636,25</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 636,25
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>1 641,79</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	825,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	816,19
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>58 114,50</b>
Рентабельность 3 %	1 743,43
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>59 857,93</b>
НДС 20 %	11 971,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>71 829,52</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-161 122,89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-171 880,76</b>

И.о.директора



А.М. Андреев