

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусы Джалиля дом 5

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-288 366,73
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	634,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 243,23
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	156 655,34
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	167 627,35
2. Расходы:	
<i>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</i>	<i>0,00</i>
<i>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</i>	<i>3 265,00</i>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 265,00
<i>3. Услуги сторонних организаций</i>	<i>193,00</i>
- материалы	193,00
<i>4. Услуги жилищных предприятий</i>	<i>68 563,84</i>
- уборка придомовой территории	52 987,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 622,35
- услуги аварийной службы (АДС)	4 521,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	577,49
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	6 856,00
<i>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</i>	<i>40 564,00</i>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 564,00
<i>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</i>	<i>1 241,00</i>
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 241,00
ИТОГО себестоимость	113 826,84
Рентабельность 3 %	3 414,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	117 241,65
НДС 20 %	23 448,33
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	140 689,98
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-272 401,36</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-261 429,35</i>

И.о. директора



А.М. Андреев