

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2023 год

Ул. Мусы Джалиля дом 6

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-378 129,95
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	644,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 141,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	158 967,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	117 691,53
Выручка от управления общим имуществом	1 510,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 469,84
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 469,84
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	56 880,34
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	5 817,26
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	47 131,21
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 931,87
3. Услуги сторонних организаций	2 199,64
- дезинсекции	954,00
- материалы	70,00
- проверка вентканалов	297,67
- проверка дымоходов	877,97
4. Услуги жилищных предприятий	64 164,66
- уборка придомовой территории	45 227,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 982,14
- услуги аварийной службы (АДС)	10 410,11
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	657,04
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	4 888,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 932,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 932,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 758,24
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 341,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 416,64
ИТОГО себестоимость	156 405,02
Рентабельность 3 %	4 692,15
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	161 097,17
НДС 20 %	32 219,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	193 316,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-410 969,28
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-452 244,83

И.о.директора



А.М. Андреев