

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусы Джалиля дом 64

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 578 363,25
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 074 082,07
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 835 514,36
Выручка по содержанию нежилых помещений	14 295,15
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	14 656,80
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	278 199,36
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	225 648,68
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	89 552,00
- общестроительные работы	38 131,64
- ремонт кровли	52 562,61
- очистка кровли	34 934,28
- благоустройство	10 468,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	171 230,59
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	53 201,48
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	70 178,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	47 850,61
3. Услуги сторонних организаций	262 584,62
- дератизация	3 168,48
- дезинсекция	3 847,44
- обслуживание лифтов	121 108,19
- освидетельствование лифтов	9 800,00
- материалы	2 910,27
- периодическая проверка дымоходов и вентканалов	4 514,67
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	23 019,78
- герметизация межпанельных швов	40 851,79
- метрологическая поверка приборов учета ТЭ	31 824,00
- ремонт и поверка вычислителя	21 540,00
4. Услуги жилищных предприятий	468 886,71
- уборка придомовой территории	215 920,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 809,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	37 031,61
- услуги аварийной службы (АДС)	129 270,71
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	16 154,11
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	60 700,82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	270 364,63
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	270 364,63
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	269 158,36
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	193 136,75
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	3 573,79
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	54 984,57
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	17 463,25
ИТОГО себестоимость	1 667 873,60
Рентабельность 3 %	50 036,21
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 717 909,81
НДС 20 %	343 581,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 061 491,77
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 883 448,06
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 645 242,00

И.о.директора



А.М. Андреев