

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусы Джалиля дом 66

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	8 179 565,28
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	2 445 318,55
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 451 363,90
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	194 781,48
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	473 275,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	119 775,80
- общестроительные работы	240 068,85
- благоустройство	15 718,43
- очистка кровли	34 849,88
- ремонт кровли	62 862,84
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	250 179,33
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 582,21
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	187 058,52
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	41 538,60
3. Услуги сторонних организаций	474 472,75
- дератизация	4 813,56
- дезинсекция	5 845,14
- обслуживание лифтов	121 288,71
- материалы	100 318,99
- герметизация межпанельных швов	220 896,46
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- освидетельствование лифтов	9 800,00
4. Услуги жилищных предприятий	396 542,60
- уборка придомовой территории	182 654,65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 352,56
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	31 301,82
- услуги аварийной службы (АДС)	109 269,03
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 655,78
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	51 308,76
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	230 210,96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	230 210,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	235 290,48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	163 253,26
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	57 167,55
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	14 869,67
ИТОГО себестоимость	2 059 971,91
Рентабельность 3 %	61 799,16
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	2 121 771,07
НДС 20 %	424 354,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	2 546 125,29
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	8 273 540,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	8 279 585,37

И.о.директора



А.М. Андреев