

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Мусы Джалиля дом 68/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 934 683,38
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 460 996,56
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 423 608,98
Выручка по содержанию нежилых помещений	47 398,10
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	0,00
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	12 765,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	144 786,28
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	144 786,28
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	86 048,80
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	12 771,58
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	35 327,30
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	37 949,92
3. Услуги сторонних организаций	214 117,45
- дератизация	1 990,08
- дезинсекция	8 496,60
- установка запчастей на лифт	5 024,00
- обслуживание лифтов	180 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	7 096,88
4. Услуги жилищных предприятий	342 830,28
- уборка придомовой территории	140 238,30
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 667,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	29 684,95
- услуги аварийной службы (АДС)	103 624,83
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 956,11
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	48 658,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	211 333,13
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	211 333,13
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	194 905,85
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	154 820,56
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	11 849,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	14 585,44
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 650,32
ИТОГО себестоимость	1 194 021,78
Рентабельность 3 %	35 820,65
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 229 842,44
НДС 20 %	245 968,49
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 475 810,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 980 033,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 895 247,39

И.о.директора



А.М. Андреев