

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 6 месяцев 2023 года
Ул. Мусы Джалиля дом 72/1

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|---------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 1 884 207,25 |
| 1. Доходы | |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 870 747,42 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 940 735,97 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 60 713,78 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 48 708,90 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 3 690,74 |
| | |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 15 321,88 |
| - сантехнические работы | 2 550,30 |
| - очистка кровли | 12 771,58 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 143 256,99 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 119 945,69 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 23 311,30 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 134 668,73 |
| - дератизация | 612,00 |
| - дезинсекция | 1 652,65 |
| - обслуживание лифтов | 108 000,00 |
| - проверка вентканалов | 1 240,30 |
| - установка запчастей на лифт | 2 500,00 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 11 499,78 |
| - материалы | 4 864,00 |
| - прочее | 4 300,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 234 951,91 |
| - уборка придомовой территории | 105 080,70 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 4 753,16 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 19 054,84 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 66 517,02 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 8 312,22 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники) | 31 233,97 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 72 303,33 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 72 303,33 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 137 291,70 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 99 379,68 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 15 178,45 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 14 271,75 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 8 461,83 |
| ИТОГО себестоимость | 737 794,54 |
| Рентабельность 3 % | 22 133,84 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 759 928,38 |
| НДС 20 % | 151 985,68 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 911 914,05 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | 1 907 445,14 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | 1 965 428,81 |

И.о.директора



А.М. Андреев