

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 9 месяцев 2023 года
Ул. Мусы Джалиля дом 74/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	3 018 578,29
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 557 628,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 473 099,78
Выручка по содержанию нежилых помещений	89 019,05
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	106 919,13
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	148 746,25
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	131 151,72
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	94 869,15
- сантехнические работы	10 753,95
- общестроительные работы	11 339,55
- благоустройство	8 663,21
- очистка кровли от снега	5 525,86
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	329 720,23
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	66 738,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	238 468,11
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	24 513,95
3. Услуги сторонних организаций	189 806,98
- дератизация	2 433,24
- дезинсекция	8 164,76
- обслуживание лифтов	135 000,00
- ремонтные работы	1 893,18
- установка запчастей на лифт	12 450,00
- материалы	12 106,02
- обслуживание узла учета тепловой энергии	17 759,78
4. Услуги жилищных предприятий	219 160,48
- уборка придомовой территории	87 535,28
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 871,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	19 303,89
- услуги аварийной службы (АДС)	67 386,41
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	8 421,36
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	31 642,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	134 262,23
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 262,23
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	170 744,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	100 678,59
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	22 254,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	39 139,44
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 672,20
ИТОГО себестоимость	1 174 846,63
Рентабельность 3 %	35 245,40
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 210 092,03
НДС 20 %	242 018,41
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 452 110,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	3 361 861,84
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	3 295 233,02

И.о.директора



А.М. Андреев