

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 74/3**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-407 694,42</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>472 989,82</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>437 363,94</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>27 643,84</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>29 662,56</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>9 887,88</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>133 115,63</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 810,23
- сантехнические работы	76 897,08
- общестроительные работы	4 182,28
- благоустройство	12 771,58
- очистка кровли от снега	7 454,46
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>45 191,45</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	28 812,35
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	16 379,10
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>62 084,74</b>
- дератизация	3 259,20
- дезинсекция	3 957,60
- обслуживание лифтов	37 898,55
- материалы	559,50
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- освидетельствование лифтов	4 900,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>106 524,71</b>
- уборка придомовой территории	46 716,46
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 209,05
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	8 772,06
- услуги аварийной службы (АДС)	30 621,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 826,65
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	14 378,83
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>60 885,27</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 885,27
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>67 337,40</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	45 750,28
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6 910,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 743,49
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 932,67
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>475 139,21</b>
Рентабельность 3 %	14 254,18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>489 393,38</b>
НДС 20 %	97 878,68
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>587 272,06</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-484 444,94</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-518 052,10</b>

И.о.директора



А.М. Андреев