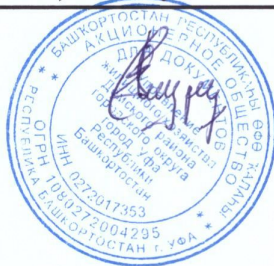


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Мусы Джалиля дом 8**

<i>Перечень работ и услуг</i>	<b>Факт</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-163 531,69</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	372,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	452,30
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>78 555,28</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>70 744,25</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>1 510,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>4 804,57</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 395,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 408,59
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 059,24</b>
- дезинсекции	638,86
- проверка вентканалов	177,28
- материалы	243,10
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>28 927,17</b>
- уборка придомовой территории	17 978,19
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 724,16
- услуги аварийной службы (АДС)	6 018,75
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	379,88
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 826,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 680,46</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 680,46
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>1 644,65</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	825,60
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	819,05
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>49 116,09</b>
Рентабельность 3 %	1 473,48
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>50 589,57</b>
НДС 20 %	10 117,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>60 707,49</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-144 173,70</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-151 984,73</b>

И.о.директора



А.М. Андреев