

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Новороссийская дом 10

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-185 732,17
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	377,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	474,11
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	98 125,22
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	92 458,15
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	26 975,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 975,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 435,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	971,63
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 464,00
3. Услуги сторонних организаций	12 817,00
- материалы и ремонтные работы	12 817,00
4. Услуги жилищных предприятий	30 362,00
- уборка придомовой территории	18 621,00
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	325,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 356,00
- услуги аварийной службы (АДС)	3 241,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 563,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	3 256,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 440,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 440,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	365,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	365,00
ИТОГО себестоимость	87 395,48
Рентабельность 3 %	2 621,86
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	90 017,34
НДС 20 %	18 003,47
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	108 020,81
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-195 627,76
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-201 294,83

И.о. директора



А.М. Андреев