

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Новороссийская дом 2

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-1 070 127,71
Задолженность населения за ЖКУ на начало периода	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	879,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	820,79
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	473 525,97
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	331 276,15
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	103 500,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	49 033,98
- общестроительные	40 939,67
Окраска газовых труб	2365,27
Ремонт цоколя	9267,91
Ремонт оконных коробок	1 893,98
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6 681,41
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	651,55
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	818,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 211,00
3. Услуги сторонних организаций	16 914,89
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- материалы	5 405,00
4. Услуги жилищных предприятий	190 833,00
- уборка придомовой территории	32 654,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 896,00
- услуги аварийной службы (АДС)	14 524,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 301,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	139 458,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	67 831,52
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67 831,52
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	25 758,33
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	18 456,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 057,33
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 245,00
ИТОГО себестоимость	411 519,96
Рентабельность 3 %	12 345,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	423 865,56
НДС 20 %	84 773,11
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	508 638,67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 105 240,41
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 247 490,23

И.о. директора



А.М. Андреев