

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Новороссийская дом 4**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-614 254,91</b>
<b>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</b>	
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	367,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	498,19
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>69 436,98</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>65 793,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>30 901,11</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 976,00
очистка канализационной сети	3 064,55
Снятие сосулек	860,56
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>2 564,00</b>
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 564,00
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>11 724,17</b>
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка вентканалов	214,28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>25 354,75</b>
- уборка придомовой территории	18 797,16
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 097,24
- услуги аварийной службы (АДС)	1 638,52
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	334,35
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 487,48
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 654,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 654,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>999,00</b>
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	254,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	745,00
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>84 197,03</b>
Рентабельность 3 %	2 525,91
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>86 722,94</b>
НДС 20 %	17 344,59
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>104 067,53</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-648 885,46</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-652 528,52</b>

И.о. директора



А.М. Андреев