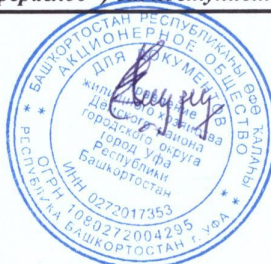


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Новороссийская дом 6

| <i>Перечень работ и услуг</i> | Факт |
|--|--------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | -416 821,81 |
| <i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i> | |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 379,60 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 446,54 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 77 210,62 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 72 407,53 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 27 001,00 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 27 001,00 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 2 930,00 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 576,00 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 2 354,00 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 11 707,17 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 11 509,89 |
| - материалы | 20,00 |
| - расходы по обслуживанию вентканалов и дымоходов | 177,28 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 27 325,05 |
| - уборка придомовой территории | 18 935,48 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 2 427,57 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 2 645,00 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 421,00 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники) | 2 896,00 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 13 440,00 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 13 440,00 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 853,00 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 853,00 |
| ИТОГО себестоимость | 83 256,22 |
| Рентабельность 3 % | 2 497,69 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 85 753,91 |
| НДС 20 % | 17 150,78 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 102 904,69 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | -442 515,88 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | -447 318,97 |

И.о. директора



А.М. Андреев