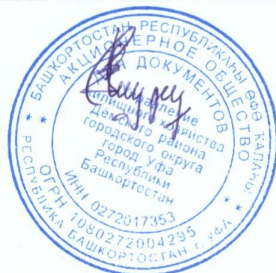


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Новороссийская дом 8

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-222 299,84
<i>Задолженность населения за ЖКУ на начало периода</i>	
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	378,10
Уборочная площадь территории (приведенная)	488,58
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	98 823,46
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	104 679,37
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	26 975,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	26 975,85
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 566,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 881,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 685,00
3. Услуги сторонних организаций	268,28
- проверка вентканалов	177,28
- материалы	91,00
4. Услуги жилищных предприятий	45 339,29
- уборка придомовой территории	20 700,29
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 354,00
- услуги аварийной службы (АДС)	18 965,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	475,00
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	2 845,00
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	12 654,00
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 654,00
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 794,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	852,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	942,00
ИТОГО себестоимость	91 597,42
Рентабельность 3 %	2 747,92
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	94 345,34
НДС 20 %	18 869,07
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	113 214,41
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-236 690,79
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-230 834,88

И.о. директора



А.М. Андреев