

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Островского дом 16/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>1 196 252,81</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 197 040,71</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 278 521,77</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>0,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>9 137,40</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>250 753,95</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	183 206,91
- сантехнические работы	48 430,44
- общестроительные работы	1 738,24
- благоустройство	12 771,58
- очистка кровли от снега	4 606,78
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>90 895,88</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	6 968,72
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	20 697,46
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	63 229,70
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>740 166,24</b>
- дератизация	5 850,60
- дезинсекция	7 104,30
- обслуживание лифтов	366 328,08
- освидетельствование лифтов	29 400,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	34 529,67
- госповерка узлов учета тепловой энергии	15 912,00
- ремонт и поверка вычислителя	59 460,00
- материалы	1 188,17
- услуги ВДГО	40 561,33
- установка дверей	179 832,09
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>457 952,79</b>
- уборка придомовой территории	155 932,06
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	13 788,93
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	51 674,99
- услуги аварийной службы (АДС)	180 388,10
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	22 541,94
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	33 626,78
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>156 166,56</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	156 166,56
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>229 899,77</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	157 568,62
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	47 783,38
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	24 547,77
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 925 835,20</b>
Рентабельность 3 %	57 775,06
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 983 610,26</b>
НДС 20 %	396 722,05
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2 380 332,31</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>1 022 098,61</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>1 103 579,67</b>

И.о.директора



А.М. Андреев