

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Островского дом 18/1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>509 075,29</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 513 089,85</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 476 211,68</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>9 289,92</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>128 351,86</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	77 482,33
- общестроительные работы	38 097,95
- благоустройство	12 771,58
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>67 549,59</b>
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	37 436,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	30 112,91
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>239 005,39</b>
- дератизация	3 691,80
- дезинсекция	4 482,90
- обслуживание лифтов	183 164,04
- материалы	634,83
- освидетельствование лифтов	14 700,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- услуги ВДГО	20 821,93
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>363 332,98</b>
- уборка придомовой территории	128 974,40
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 066,25
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26 481,28
- услуги аварийной службы (АДС)	92 441,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 826,84
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники)	97 542,81
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>194 758,05</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	194 758,05
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>177 406,56</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	138 111,95
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	26 714,90
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	12 579,71
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 170 404,43</b>
Рентабельность 3 %	35 112,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 205 516,56</b>
НДС 20 %	241 103,31
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 446 619,87</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>584 835,19</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>547 957,02</b>

И.о.директора



А.М. Андреев