

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 1**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>392 391,27</b>
<b>1. Доходы</b>	
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>889 138,06</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>828 864,26</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>156 170,80</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>187 572,00</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>176 628,84</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>263 709,44</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	35 926,87
- общестроительные работы	17 247,42
- сантехнические работы	45 644,03
- прочие (замена труб, водомера ревизия вентелей, ремонт оголовков, прочистка канализ...)	1 807,90
- ремонт межпанельных швов	64 117,55
- ремонт кровли	98 965,67
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника...)</b>	<b>67 363,74</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	4 414,19
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	39 248,82
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	23 700,73
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>395 877,39</b>
- дератизации	1 915,20
- дезинсекции	2 325,60
- обслуживание лифтов	143 340,48
- освидетельствование лифтов	9 800,00
- герметизация межпанельных швов	64 117,55
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- обслуживание индивидуального теплового пункта	109 916,56
- материалы	1 586,05
- обслуживание систем АППЗ и ДУ	38 484,84
- установка компенсатора резинового	11 120,00
- периодическая проверка вентканалов и дымоходов	1 761,22
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>234 821,20</b>
- уборка придомовой территории	76 240,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 072,43
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	17 944,17
- услуги аварийной службы (АДС)	62 639,87
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 827,92
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	66 096,09
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>112 243,19</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	112 243,19
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом.</b>	<b>157 059,31</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	93 587,02
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	39 042,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	17 179,64
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	7 249,95
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 231 074,27</b>
Рентабельность 3 %	36 932,23
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 268 006,50</b>
НДС 20 %	253 601,30
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 521 607,80</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>92 721,17</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>63 848,57</b>

И.о. директора

А.М. Андреев

