

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 11

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	215 974,07
1. Доходы	
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	461 639,28
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	448 222,27
Выручка по содержанию нежилых помещений	34 897,32
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	31 508,45
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	26 618,95
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 702,90
- благоустройство	5 916,05
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	26 854,32
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	8 931,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 138,57
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	15 784,47
3. Услуги сторонних организаций	49 965,18
- дератизации	1 632,48
- дезинсекции	4 690,96
- материалы и ремонтные работы	1 625,00
- техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	11 509,89
- проверка дымоходов	4 097,18
- проверка вентканалов	1 389,13
- услуги ВДГО (диагностика, обслуживание)	25 020,54
4. Услуги жилищных предприятий	161 220,50
- уборка придомовой территории	54 463,65
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 713,07
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	12 083,49
- услуги аварийной службы (АДС)	42 181,29
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 270,22
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	44 508,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	83 705,35
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	83 705,35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	83 916,58
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 020,90
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	8 724,33
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	6 764,69
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 406,65
ИТОГО себестоимость	432 280,87
Рентабельность 3 %	12 968,43
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	445 249,30
НДС 20 %	89 049,86
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	534 299,16
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	185 823,47
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	169 017,59

И.о.директора



А.М. Андреев