

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 12

<i>Перечень работ и услуг</i>	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-253 946,59
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 515,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 494,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	283 695,93
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	234 173,40
Выручка по содержанию нежилых помещений	69 963,61
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	60 017,29
Выручка от управления общим имуществом	7 459,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	41 515,03
- общестроительные работы	24 401,24
- сантехнические работы	17 113,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	69 630,01
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	32 797,16
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	36 832,85
3. Услуги сторонних организаций	3 348,64
- дезинсекции	619,45
- материалы	366,15
- проверка дымоходов	1 764,72
- проверка вентканалов	598,32
4. Услуги жилищных предприятий	104 197,21
- уборка придомовой территории	59 696,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	7 007,66
- услуги аварийной службы (АДС)	24 462,47
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 543,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	11 486,69
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	40 350,95
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	40 350,95
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	22 978,23
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	17 490,90
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 881,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 606,33
ИТОГО себестоимость	282 020,07
Рентабельность 3 %	8 460,60
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	290 480,67
НДС 20 %	58 096,13
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	348 576,81
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-241 404,42
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-300 873,27

И.о.директора



А.М. Андреев