

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 18/1

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	8 816,17
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3 575,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 067,10
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	668 829,48
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	700 390,52
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	290 329,08
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	69 142,36
Подготовительные работы к опрессовке системы ЦО	25 801,13
Смена запорной арматуры	10 796,26
- благоустройство	153 800,71
Проверка на прогрев отопительных приб.	1 176,93
Очистка кровли от снега и наледи	29 611,69
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	19 922,94
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	615,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	19 307,94
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	55 283,87
3. Услуги сторонних организаций	3 671,64
- дератизации	4 458,42
- дезинсекции	3 150,00
- диспетчеризация ком приборов учета	11 136,45
электроиспытания электроустановок	26 278,06
- услуги ВДГО	6 589,30
материалы	228 817,57
4. Услуги жилищных предприятий	90 823,98
- уборка придомовой территории	4 415,41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	22 868,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	42 541,03
- услуги аварийной службы (АДС)	7 218,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	60 950,54
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	121 695,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	121 695,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	114 692,20
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	86 300,47
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	20 531,18
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	7 860,54
ИТОГО себестоимость	830 741,49
Рентабельность 3 %	24 922,24
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	855 663,73
НДС 20 %	171 132,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 026 796,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-341 538,87
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-309 977,83



И.о.директора



А.М. Андреев