

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 18/2

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-824 090,82</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 087,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 213,13
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	441 984,46
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	484 434,24
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	356 722,13
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	27 401,04
- ремонтные работы ЦО	24 686,63
благоустройство	222 026,99
Окраска фасада	31 372,34
Замена металлической двери	5 579,46
Окраска цоколя	18 704,43
Ремонт фасада	26 951,24
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	6 317,78
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	6 317,78
3. Услуги сторонних организаций	93 181,57
- дератизации	2 020,68
- дезинсекции	2 453,64
- обслуживание индивидуального теплового пункта	14 700,00
- установка модемов	6 516,00
материалы	5 689,13
- услуги ВДГО	30 555,56
техническое обслуживание	31 246,56
4. Услуги жилищных предприятий	95 676,06
- уборка придомовой территории	53 713,41
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	1 342,69
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 954,00
- услуги аварийной службы (АДС)	12 936,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 195,07
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	18 534,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	37 005,92
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	37 005,92
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	49 143,71
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	26 243,22
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	20 510,17
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	2 390,32
ИТОГО себестоимость	638 047,18
Рентабельность 3 %	19 141,42
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	657 188,59
НДС 20 %	131 437,72
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	788 626,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 163 120,71
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 120 670,93



И.о.директора



А.М. Андреев