

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2023 год
Ул. Правды дом 18/3

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-494 912,33
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	5 351,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	2 543,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	869 889,38
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	802 652,50
Выручка по содержанию нежилых помещений	165 510,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	118 432,27
Выручка от управления общим имуществом	7 611,96
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	392 489,41
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	61 162,18
- благоустройство	15 180,76
- общестроительные работы	54 616,91
- сантехнические работы	29 696,75
- окраска входных групп	20 656,78
- планировка грунта	58 298,99
- окраска фасада	88 084,01
- ремонт кровли	31 977,11
- очистка кровли от снега	32 815,92
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	63 368,60
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	31 028,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	32 339,92
3. Услуги сторонних организаций	99 412,72
- дератизации	6 011,52
- дезинсекции	7 299,66
- материалы	13 578,95
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	11 509,89
- установка модемов	1 253,00
- обслуживание ВДГО	59 759,70
4. Услуги жилищных предприятий	229 576,70
- уборка придомовой территории	99 483,16
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	5 545,35
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	14 722,54
- услуги аварийной службы (АДС)	41 368,37
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	10 802,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	57 655,12
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	105 557,56
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	105 557,56
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	181 653,76
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	109 145,42
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	41 377,50
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	21 264,02
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	9 866,83
ИТОГО себестоимость	1 072 058,75
Рентабельность 3 %	32 161,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 104 220,52
НДС 20 %	220 844,10
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 325 064,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-776 965,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-891 280,22

И.о.директора

А.М. Андреев

