

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2023 год**  
**Ул. Правды дом 18**

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>28 279,62</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	9 827,40
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 809,24
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 386 013,32</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 407 210,88</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>418 238,64</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>428 254,86</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>9 290,04</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>495 391,41</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	50 400,00
- благоустройство	202 651,20
Ремонт фасада	129 786,89
Очистка кровли от снега и наледи	112 553,32
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>68 034,59</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	15 615,83
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	52 418,76
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>224 271,83</b>
- дератизации	11 561,40
- дезинсекции	14 083,80
- диспетчеризация ком приборов учета	9 450,00
- обслуживание узлов автоматического регулирования	72 000,00
ремонт контроллера данфос	18 000,00
- обслуживание УУТЭ	25 079,67
- услуги ВДГО	57 883,96
материалы	16 213,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>589 680,18</b>
- уборка придомовой территории	213 362,24
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 214,22
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	62 846,94
- услуги аварийной службы (АДС)	116 912,59
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	19 838,01
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники)	167 506,18
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>253 932,00</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	253 932,00
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>391 165,21</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	237 173,65
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	104 559,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	33 028,27
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	16 403,63
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>2 022 475,22</b>
Рентабельность 3 %	60 674,26
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>2 083 149,48</b>
НДС 20 %	416 629,90
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2 499 779,37</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-657 957,75</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-626 743,97</b>

И.о.директора

А.М. Андреев

